

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **40. St-4718/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

VARIO INTERIJERI d.o.o. – u stečaju, OIB: 98074893923, Zavrtnica 29, Novo Čiče
(Grad Velika Gorica)

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

I.A/ PRIHODI – ostvareni priliv novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Ostvarena vrijednost / kn
1.	Sudski polog	5.000,00
2.	Priliv s osnova najamnina	30.125,00
3.	Kamata banke	4,57
4.	Priliv po Ov-8544/06	117,83
5.	Priliv temeljem troškova unovčenja nekretnine	77.824,72
	Ukupno:	113.072,12

I.B.1./ RASHODI - troškovi u tijeku stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos / kn
1.	Izrada pečata	139,00
2.	Poštarina	48,75
3.	Naknada banke za vođenje računa	1.197,69
4.	Troškovi procjene nekretnine „Vještak“ d.o.o., Zagreb	2.250,00
5.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi – naknada FINA-i	1.400,00
6.	Objava god. financ. izvještaj na FINA-i za 2017. i 2018.	460,00
7.	Knjigovodstvene usluge od 12/2016-12/2019 (300kn/mjesec + pdv = 375,00 kn/mj)	13.500,00
8.	Usluge javnog bilježnika za Ovr-18/19 i Ovr-2/2019	918,75
9.	Trošak za prekršajni postupak P _p F-66/2019	300,00
10.	Trošak ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi za razdoblje od 12/2016-12/2019	7.500,00
11.	Obveze PDV-a	7.283,14
	Ukupno troškovi:	34.997,33

I.B.2./ RASHODI – POVRAT PREDUJMA (uplaćen na sudski depozit)

r. br.	opis stavke	Iznos / kn
1.	Povrat uplaćenog predujma za namirenje troškova stečajnog postupka (RaiffeisenBank Austria d.d.)	5.000,00
Ukupno:		5.000,00

Temeljm poziva podnositelju prijedloga na plaćanje predujma za namirenje troškova stečajnog postupka vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. je uplatio na sudski depozit.

I.B.3./ RASHODI – SUDSKI POLOG za rezervaciju sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos / kn
1.	Predvidivi trošak parničnog postupka	2.500,00
Ukupno:		2.500,00

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu u tijeku su dva parnična postupka Povrv-1465/19 i Povrv-3033/19 u kojima je stečajni dužnik tužitelj te je predviđen trošak za vođenje istih koji će se uplatiti na sudski depozit.

I.B.4./ RASHODI - REZERVACIJA TROŠKOVA do zaključenja stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos / kn
1.	Troškovi knjigovodstva + završni račun	1.725,00
2.	Bankarske naknade za vođenje računa i zatvaranje računa	300,00
3.	Objava god. financ. izvještaj za 2019. i 2020. godinu na FINA-i	460,00
Rezervacija troškova:		2.485,00

I.B.5./ RASHOD – NAGRADA stečajnoj upraviteljici**OSNOV ZA OBRAČUN NAGRADE STEČAJNOJ UPRAVITELJICI**

Red. br.	Opis stavke	Ostvarena vrijednost / kn
1.	Sudki polog	5.000,00
2.	Priliv s osnova zakupnina	30.125,00
3.	Kamata banke	4,57
4.	Priliv po Ov-8544/06	117,83
5.	Unovčena stečajna masa – prodana nekretnina	500.000,00
Ukupno:		535.247,40

Tablica za izračun nagrade stečajnom upravitelju prema uredbi br. 15 (N.N, br. 105/15)

vrijednost stečajne mase	%	Stečaj. masa	Nagrada /kn
do 100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
100.001,00 do 300.000,00	12	200.000,00	24.000,00
300.001,00 do 500.000,00	10	200.000,00	20.000,00
500.001,00 do 1.000.000,00	8	35.247,40	2.819,79
Ukupno:		535.247,40	bruto: 62.819,79
Doprinos na bruto:			4.711,48
Ukupno trošak:			67.531,27

Nagrada stečajnoj upraviteljici (ukupno trošak):	67.531,27
---	------------------

I.B.6./ RASHODI – prema poreznoj kartici

r. br.	opis stavke	Iznos / kn
1.	Članarina HGK	1.554,00
Ukupno.:		1.554,00

I.B./ RASHODI ukupno

Sveukupno troškovi I.B.1. + I.B.2. + I.B.3. + I.B.4 + I.B.5. + I.B.6.	114.060,60
---	-------------------

I.C/ NOVČANI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

r. br.	opis stavke	Iznos / kn
1.	Ukupno ostvareni prihod	113.072,12
2.	Ukupni rashodi / troškovi stečajnog postupka	114.060,60
3.	Nepodmireni trošak stečajnog postupka	995,48

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

II.A./ RAČUN PRIHODA I RASHODA

II.A.1. Pregled svih ostvarenih priliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Sudski polog	5.000,00
2	Priliv s osnova najma nekretnine	30.125,00
3	Priliv s osnova unovčenja nekretnine	77.824,72
4	Priliv s osnova pasivne kamate banke	4,57
5	Prilicv po Ov-8544/06	117,83
Ukupno ostvaren priliv novčanih sredstava		113.072,12

II.A.2. Pregled svih ostvarenih odliva novčanih sredstava

r. br.	opis stavke	Iznos
1	Izrada pečata	139,00
2	Poštarina	9,00
3	procjena nekretnine	2.250,00
4	Naknada banke za vođenje računa	1.197,69

5	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi – naknada FINA-i	1.400,00
6	Objava god. financ. izvještaj na FINA-i za 2017. i 2018.	460,00
7	Knjigovodstvene usluge od 12/2016-09/2019 (300kn/mjesec + pdv = 375,00 kn/mj)	12.375,00
8	Usluge javnog bilježnika za Ovr-18/19 i Ovr-2/2019	918,75
9	Trošak za prekršajni postupak P _p F-66/2019	300,00
10	Trošak ureda stečajnog upravitelja i materijalni troškovi za razdoblje od 12/2016-12/2019	7.500,00
11	Obveze PDV-a	7.283,14
12		
Ukupno ostvareni odlivi stečajnog postupka		33.832,58

II.B./ **BILANCA** na 31.12.2019.

IMOVINA			
Vrsta imovine	Početno stanje	Status	Završno stanje
Nekretnina	1.000.000,00	unovčena za 500.000,00	0,00
Potraživanja od kupaca za najamninu	0,00	Potraživanja za najamninu djelomično naplaćena u stečaju a dio pokrenuta ovrha. Fakturirano 52.497,50 , naplaćeno 30125,00, ostatak od 22.372,50 ovršen	22.272,50
Novac na računu 10.1.2020.	0,00	Za namirenje troškova i obveza po završnoj diobi kn= 79.239,54	0,00
UKUPNO (kn):	1.000.000,00		22.372,50

OBVEZE			
TRAŽBINE	PRIZNATO-početno stanje	Obveze nepodmirene za namirenje iz stečajne mase i u završnoj diobi	Završno stanje
I. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	195.471,51		195.471,51
II. VIŠI ISPLATNI RED (kn)	5.347.868,65	422.175,28	4.925.693,37
UKUPNO priznate tražbine (kn):	5.543.340,16		5.121.164,88
Obveze za sudski depoziti -uplate predlagatelja	0,00	5.000,00	0,00
Obveze za nagrada stečajnoj upraviteljici	0,00	67.531,27	0,00
Obveze za sudski polog za rezervaciju sredstava	0,00	2.500,00	
Obveze za rezervirane troškove do okončanja postupka	0,00	2.485,00	0,00

Obveza članarina HGK		1.554,00	
Obveza za knjigovodstvo i PTT trošak	0,00	1.164,75	
Ukupnoi nepodmirene obveze nastale u stečajnom postupku na dan 31.12.2019.		80.235,02	0,00
UKUPNO (kn):	5.543.340,16	80.235,02	5.121.164,88

II.C/ STRUKTURA RAZLUČNIH PRAVA

Tijekom stečajnog postupka primljene su 3 obavijest o postojanju razlučnog prava:

Red. br.	Naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Namireni iznos
1.	EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107 Zagreb, Horvatova 82	3.272.839,86	422.175,72
2.	RH MF, Porezna uprava, OIB:1863136487 Zagreb, Savska cesta 41	1.426.172,44	0,00
3.	SCHACHERMAYER d.o.o., OIB:9676806716 Zagreb, Vrtni put 5	195.245,41	0,00
Ukupno:		4.894.257,71	422.175,72

Imovina na koju se odnose razlučna prava bila je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici i to: k.č.br. 179/1, zgrada i oranica u pov. 1865 m², upisana u zk.ul. 250, k.o. Novo Čiče.

Predmetna nekretnina prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 500.000,00 kuna. Rješenjem o dosudi i Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu nekretnina je predana kupcu i brisana su sva prava i tereti koji prestaju prodajom.

II.D/ STRUKTURA IZLUČNIH PRAVA

nema izlučnih prava

II.E/ PREGLED NEUNOVČENE IMOVINE – parnični sudski postupci u tijeku

Parnica koje stečajni dužnik vodi kao tužitelj radi naplate potraživanja (izdani računi za zakupnine u 2018. i 2019. godini), a koji iznosi ulaze u stečajnu masu:

- **posl.br. Povrv-1465/19** - na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi se parnični postupak u kojem je tužitelj/stečajni dužnik VARIO INTERIJERI d.o.o. u stečaju, a tuženik MODRULJ d.o.o, OIB: 90113051131 radi naplate zakupnine, vps: 16.500,00 kuna sa zatznom kamatom i troškovima.
- **posl br. Povrv-3033/19** na Trgovačkom sudu u Zagrebu, vodi se parnični postupak u kojem je tužitelj/stečajni dužnik VARIO INTERIJERI d.o.o. u stečaju, a tuženik MODRULJ d.o.o, OIB: 90113051131 radi naplate zakupnine, vps: 5.872,50 kuna sa zatznom kamatom i troškovima.

Pregled neunovčene imovine (bez zatezne kamate)

	posl.br.	Vps / kn	Trošak j.b./kn	Ukupno/kn
1.	Povrv-1465/19	16.500,00	681,25	17.118,25
2.	Povrv-3033/19	5.872,50	237,50	6.110,00
Sveukupno:		22.372,50	918,75	23.291,25

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-4718/16 od 21.studenog 2016.godine otvoren je stečajni postupak nad ovim dužnikom.

Prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 30.listopada 2015.godine Financijska agencija Regionalni centar Zagreb (u nastavku FINA-e), te je u istom navela da dužnik nema zaposlenih, da u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana te da je iznos blokade računa 4.603.833,14kuna.

Na objavljeni oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda vjerovnik RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. (u nastavku RBA d.d.) podneskom od 19.veljače 2016.godine predložio je otvaranje stečajnog postupka te je izvjestio sud o upisanim založnim pravima na nekretnini u vlasništvu dužnika. Vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava također je 07.ožujka 2016.godine podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka temeljem stanja računa poreznog obveznika, odnosno dugovanja po osnovi poreza, doprinosa i drugih davanja u iznosu od 1.380.051,33kn, kao i da dužnik ima imovinu.

RBA d.d. je dana 14.ožujka 2016.godine dostavio sudu dokaz o uplati iznosa od 1.000,00 + 5.000,00 kuna za namirne troškova stečajnog postupka, a na koji iznos uplate je bio pozvan.

Pravomoćnim rješenjem suda od 25.travnja 2016.godine obustavljen je skraćeni stečajni postupak te je dana 12.listopada 2016.godine isti donio rješenje o pokretanju predhodnog postupka. Temeljem dokaza da je dužnik vlasnik nekretnine – poslovne zgrade s oranicom u Novom Čiču sud je utvrdio kako je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova postupka, a temeljem stanja spisa sud je utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

PODUZETE RADNJE prije ispitnog ročišta

- Izrađen je žig sa naznakom tvrtke „u stečaju“ te je ishodena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.
- U Poreznoj upravi, Područni ured Velika Gorica preuzet je zadnji dostavljeni završni račun za 2012.godinu, a koji je predstavljao početnu stečajnu bilancu jer bivši direktori nisu posjedovali knjigovodstvenu dokumentaciju. Još polovicom 2010.godine račun stečajnog dužnika je bio blokiran, a poslovanje je tijekom 2012.godine potpuno prestalo.
- Kod HZMO prijavljena je promjena podataka obveznika plaćanja doprinosa te je zatražen popis bivših djelatnika. Bilo je prijavljeno ukupno 77 djelatnika i svi su uredno odjavljeni.
- Pregledana je nekretnina – zgrada i zemljište u Novom Čiču te je u hali zatečena veća količina knjiga, odnosno poslovni objekt je bio dan u najam. Sklopljen je novi Ugovor o najmu poslovnog prostora s društvom MODRULJ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 2, OIB:90113051131 na rok od 5 mjeseci za najamninu u iznosu od 2.200,00kn + PDV = 2.750,00kn/mjesec te podmirivanje svih troškova energenata i ostalih komunalnih troškova.
- Ugovorene su računovodstven usluge sa knjigovodstvenim serviom ČISTA RAČUNICA d.o.o. (gđa. Mirjana Soldo) za iznos od 300,00kn+PDV/mjesec.
- Prema riječima odgovornih osoba te pretraživanjem na e-Oglasnoj ploči suda po OIB-u društva stečajni dužnika nema u tijeku niti jedan sudski postupak za naplatu potraživanja.

- Ukupno je prijavljeno i ispitano 8 prijava tražbina stečajnih vjerovnika te sastavljene su tablice po isplatnim redovima. Primljene su također 3 obavijest o postojanju razlučnog prava i to za korist vjerovnika:
 - RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.
 - RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava
 - SCHACHERMAYER d.o.o.,

IMOVINA

Stečajni dužnik ima nekretninu na adresi Zavrtnica 29, Novo Čiče upisanu kod z.k.odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici i to:

- k.č.br. 179/1 u naravi zgrada i oranica ukupno površine 1884 m² upisana u zk.ul.br.250, k.o. Novo Čiče

knjigovodstvene vrijednost (iz financijskog izještaja za 2012.godinu)..... 1.621.062,00kn.

Izrađena je procjena nekretnine od strane sudskog vještaka za građevinarstvo („Vještak“ d.o.o. iz Zagreba) na iznos od 1.000.000,00kn ili 133.000,00 €.

ISPITNO ROČIŠTE

Na ispitnom ročištu održanom dana 12.travnja 2017.godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova u ukupnom iznosu 5.543.340,16 kuna.

Popis utvrđenih tražbina - obveze dužnika

Viši isplatni redovi	Utvrđene tražbine /kn	Osporene tražbine kn
Prvi	195.471,51	0,00
Drugi	5.443.868,65	0,00
Ukupno:	5.543.402,16	0,00

PODUZETE RADNJE tijekom stečajnog postupka

- Prema odluci skupštine vjerovnika produživan je Ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom MODRULJ d.o.o. iz Zagreba, Braće Domany 2, OIB:90113051131 na rok od 3 mjeseci te podmirivanje svih troškova energenata i ostalih komunalnih troškova do prodaje nekretnine u stečajnom postupku:
 - o za zakupninu u iznosu od 2.200,00kn + PDV = 2.750,00kn/mjesec kad je korišten cijeli prostor
 - o za zakupninu u iznosu od 1.100,00kn + PDV = 1.375,00kn/mjesec kad je korišten dio prostora
- Temeljem prijedloga stečajne upraviteljice za prodaju nekretnine na kojoj je upisano razlučno pravo sud je rješenjem odredio prodaju u stečajnom postupku.
- Rješenjem Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, dana 03.07.2017.godine, pod Z-5236/2017 zabilježena je prodaja nekretnine u stečajnom postupku.
- Zaključkom o prodaji dana 07.prosinca 2017.godine sud je utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje
 - Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom na četiri dražbe
 - Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 1.000.000,00 kuna (početna cijena)
 - Jamčevina iznosi 100.000,00 kuna
- Na poziv FINA-e uplaćen je iznos od 2.800,00 kuna - predujam naknade za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom.
- Dana 06.ožujka 2018.godine dostavljen je podnesak stjecatelja EOS MATRIX d.o.o. iz Zagreba, OIB. 76674680107 kojim obavještava stečajnog dužnika o sklapanju Ugovora o cesiji (ustupu tražbine). Ugovor o prijenosu ovjeren kod javnog bilježnika Lucije Popov pod brojem OV-1590/20018 sklopljen je između RAIFFEISENBANK AUSTRIJA d.d. kao Cedenta i EOSMATRIX d.o.o. kao Cesionara, a temeljem koje ugovora je cedent bezuvjetno

ustupio i prenio cesionaru sva svoja prava, potraživanja i korist, prema stečajnom dužniku.

- FINA je objavila da elektronička javna dražba za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (na kojoj postoji razlučno pravo) počinje 02.07.2018.godine.
- Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (ponude su se prikupljale elektroničkim putem od 05.12.2018.g. do završno 18.12.2018.g.) nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika kupilo je društvo EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB: 31075247773 za iznos od 500.000,00 kuna, odnosno 1/2 procjenjene vrijednosti.
- Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 31.siječnja 2019.godine (ispravak 29.travnja 2019.godine) rješenje o dosudi, a kupac je bio dužan u određenom roku, na poseban račun FINA-e, uplatiti iznos od 400.000.00kn kao razliku između uplaćene jamčevie i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi. Uplaćen je kompletan iznos.
- Od strane stečajne upraviteljice podnešen je prijedlog za ovrhu kod javnog bilježnika te je dana 09.travnja 2019.godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br.: Ovrv18/2019 za ovršenika MODRULJ d.o.o. radi 16.5000,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama (dio duga za zakupninu za 2018.godinu). Protiv rješenja o ovrsi ovršenik je izjavio prigovor.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora raskinut je s društvom MODRULJ d.o.o., OIB:90113051131 dana 30.travnja 2019.godine. Za zakupninu evidentiran je dug od 24.312,50 kuna za što je poslano više opomena zakupprimcu.
- Od strane stečajne upraviteljice podnešen je drugi prijedlog za ovrhu kod javnog bilježnika te je dana 20.kolovoza 2019..godine doneseno rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave posl.br.: Ovrv-2/2019 za ovršenika MODRULJ d.o.o. radi 5.872,50 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama (dio duga za zakupninu za 2019.godinu). Protiv rješenja o ovrsi ovršenik je izjavio prigovor.
- Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.kolovoza 2019.godine nekretnina stečajnog dužnika predaje se kupcu EOS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, OIB: 31075247773. Dana 30.kolovoza 2019.godine sastavljen je zapisnik o primopredaji nekretnine i uvođenje u posjed te je kupac stupio u posed.
- Dana 17.listopada 2019.godine održano je ročište za diobu kupovnine nekretnina stečajnog dužnika. Rješenje o namirenju pravomoćno je 07.11.2019.godine, a ispravak istog pravomoćan je 16.11.2019.godine, a FINA-i je naloženo da isplati stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja i preostali iznos razlučnom vjerovniku EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107. Nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju sud je zaključkom naložio FINA-i da odmah uplati iznos od 77.824,72 kn na račun stečajnog dužnika te preostali iznos od 422.175,28 kn na račun razlučnog vjerovnika.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA – Parnični postupci koje stečajni dužnik kao tužitelj vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu

- **Povrv-1465/19** - tuženik MODRULJ d.o.o., vps: 16.500,00 kuna sa zateznom kamatom i troškovima. Dana 09.svibnja 2019.godine rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu rješenje o ovrsi posl.broj Ovrv-18/19 stavlja se izvan snage u dijelu kojem je određena ovrha. Postupak se, u dijelu u kojem je naloženo plaćanje, nastavlja kao u povodu prigovora protiv platnog naloga. Do sada još nije zakazano ročište.
- **Povrv-3033/19** - tuženik MODRULJ d.o.o., vps: 5.872,50 kuna sa zateznom kamatom i troškovima. U rješenju od 04.prosinca 2019.godine tužitelj / stečajni dužnik pozvan je da se očituje na tuženikove navode iz prigovora protiv rješenja o ovrsi posl.broj Ovrv-2/2019 te iznese sve činjenice i dokaze na kojima temelji tužbeni zahtjev. Podnesak / očitovanje je dostavljeno sudu i tuženiku 12.12.2019.godine. Ročište u spisovima male vrijednosti zakazano je za 9.ožujka 2020.godine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. POPIS UTVRĐENIH TRAŽBINA

Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova ukupno iznose **5.543.340,16 kuna**.

Prvi viši isplatni red

R.br.	Naziv vjerovnika, OIB i adresa	Iznos tražbine / kn
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB:18683136487 Zagreb, Savska cesta 41	195.457,51
Ukupno:		195.457,51

Drugi viši isplatni red

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i adresa	Iznos tražbine / kn
1.	EOS MATRIX d.o.o., OIB:76674680107 Zagreb, Horvatova 82	3.272.839,86
2.	RH MF, Porezna uprava, OIB:1863136487 Zagreb, Savska cesta 41	1.230.100,93
3.	SCHACHERMAYER d.o.o., OIB:9676806716 Zagreb, Vrtni put 5	195.245,41
4.	PASTOR-TVA d.o.o., OIB: 17140959007 Rakitja, Novačka cesta 2	3.568,88
5.	J.u.A.FRISCHEIS d.o.o., OIB: 18918947938 Zagreb, Prisavlje 3	508.206,77
6.	ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473 Trg bana J. Jelačića 10	107.832,27
7.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	6.350,14
8.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2	23.724,39
Ukupno:		5.347.868,65

2. DIOBNI POPIS ZAVRŠNE DIOBE

Raspoloživi iznos za završnu diobu **0,00 kuna**

Zbroj tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi je **5.121.110,88 kuna**

Prijedlog stečajne upraviteljice za namirenje po završnoj diobi u skladu sa raspoloživim iznosom – raspoloživi iznos je **0,00 kn**.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika djelomično je namiren razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o., OIB 76674680107 u iznosu od 422.175,28 kuna, što čini djelomično namirenje od 12,899356 % ukupno utvrđene tražbine u iznosu od 3.272.839,86 kuna u II. višem isplatnom redu.

Prvi viši isplatni red – namirenje 0,00%, odnosno 0,00 kuna

Red br.	Naziv vjerovnika i adresa	Iznos namiren po predhodnim diobama (kn)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi (kn)	Iznos za namirenje 0,00%	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	RH MF, Porezna uprava, OIB:1863136487 Zagreb, Savska cesta 41	0,00	195.471,51	0,00	195.471,51
		0,00	195.471,51	0,00	195.471,51

Drugi viši isplatni red – namirenje 0,00%, odnosno 0,00 kuna.

Red br.	Naziv vjerovnika i adresa	Namireni iznos tražbine (kn)	Nenamiren iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi (kn)	Iznos za namirenj (kn)	Iznos preostao za namirenje (kn)
1.	EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82	422.175,28	2.850.664,58	0,00	2.850.664,58
2.	RH Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Savska cesta 41	0,00	1.230.100,93	0,00	1.230.100,93
3.	SCHACHERMAYER d.o.o. Vrtni put 5	0,00	195.245,41	0,00	195.245,41
4.	PASTOR-TVA d.o.o Rakitje, Novačka cesta 2	0,00	3.568,88	0,00	3.568,88
5.	J.u.A. FRISCHEIS d.o.o. Zagreb, Prisavlje 3	0,00	508.203,77	0,00	508.203,77
6.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10	0,00	107.358,00	0,00	107.358,00
7.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ul. grada Vukovara 220	0,00	6.350,14	0,00	6.350,14
8.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 2	0,00	23.724,39	0,00	23.724,39
		422.175,28	4.925.639,37	0,00	4.925.639,37

Mjesto i datum

Stečajna upraviteljica

Zagreb, 11.01.2020.